Верховный Суд РФ признал незаконным отказ органа МСУ в формировании земельного участка под МКД по причине того, что муниципалитет не выделил денег на разработку проекта межевания в районе данного МКД ([Определение Верховного Суда РФ от 30 сентября 2020 г. № 56-КАД20-1-К9](http://base.garant.ru/74760444/)).

Ранее собственник квартиры в этом доме обратился с соответствующим заявлением в администрацию города. Управление градостроительства и архитектуры ответило – мол, местным бюджетом предусмотрены бюджетные ассигнования на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для ряда улиц города. Но ваша улица, к сожалению, в их число не входит, а разработка проектной документации на территорию в районе вашего МКД в части разработки проекта межевания в указанный период не планируется.

Неравнодушный житель обратился в суд и потребовал признать отказ в формировании земельного участка незаконным и возложить на муниципалитет обязанность произвести спорное формирование.

Однако и районный, и областной суды, и Девятый КСОЮ в иске отказали:

* Управление градостроительства и архитектуры исполняет свои обязанности на основании бюджетных ассигнований,
* значит, при указанных обстоятельствах отказ в проведении работ по подготовке документации по планировке территории в целях образования испрашиваемого земельного участка не может рассматриваться как неправомерное бездействие органа публичной власти.

ВС РФ отменил все судебные постановления по делу, отметив следующее:

* в силу [ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса](http://base.garant.ru/12124624/41803eab5da547a21ba3e2b47f47ddba/#block_392013) особенности приобретения прав на земельный участок под МКД устанавливаются федеральными законами, а в силу [ч. 2](http://base.garant.ru/12138290/7a58987b486424ad79b62aa427dab1df/#p_72739), [ч. 3](http://base.garant.ru/12138290/7a58987b486424ad79b62aa427dab1df/#block_1603)и  ч. 5 ст. 16 Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "[О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации](http://base.garant.ru/12138290/7a58987b486424ad79b62aa427dab1df/#p_55577)" процесс формирования земельного участка и проведения его кадастрового учёта является завершающей стадией перехода в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка, на котором расположен этот дом;
* следовательно, в случае обращения собственника помещения в МКД в уполномоченный орган с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен этот дом, формирование и проведение кадастрового учёта земельных участков осуществляются в разумный срок самими органами публичной власти, на которые возложена соответствующая функция;
* отказывая заявителю, суды не учли, что он неоднократно обращался в уполномоченный орган с заявлением о формировании земельного участка, необходимого для дальнейшей эксплуатации МКД, в котором он проживает; его заявление (еще от 2017 г.) включено в Перечень обращений о формировании земельных участков под МКД для подготовки документации по планировке территории; однако, судя из отзыва муниципалитета, работы по формированию земельных участков в спорном районе с 2017 по 2019 год не планировались, не планируются эти работы и в ближайшей перспективе (2020, 2021 и 2022 годы),
* следовательно, административный истец фактически лишён права сформировать испрашиваемый земельный участок в предполагаемый федеральным законодателем разумный срок;
* а значит, отказ в формировании участка незаконен.